

Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte⁽¹⁾ et Meublée⁽¹⁾

Année de référence : 2014

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 8 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6% du montant annuel du loyer annuel HC dans la limite du plafond fixé par le décret n° 2014-890 du 1 ^{er} août 21014
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	1,5% du montant annuel du loyer annuel HC dans la limite du plafond fixé par le décret n° 2014-890 du 1 ^{er} août 21014

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6% du montant annuel du loyer annuel HC dans la limite du plafond fixé par le décret n° 2014-890 du 1 ^{er} août 21014
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	1,5% du montant annuel du loyer annuel HC dans la limite du plafond fixé par le décret n° 2014-890 du 1 ^{er} août 21014

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Honoraires location Garages

2 mois de loyer HC à la charge du Locataire
2 mois de loyer HC à la charge du Bailleur

Honoraires location Locaux Professionnels

1 mois de loyer CC à la charge du Locataire
1 mois de loyer CC à la charge du Bailleur

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

Barème établi le 9 avril 2019

BARÈME D'HONORAIRES AGENCE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
32 000 €	3 600 €	77 000 €	7 350 €
33 500 €	3 700 €	78 500 €	7 500 €
35 000 €	3 800 €	80 000 €	7 550 €
36 500 €	3 900 €	81 500 €	7 600 €
38 000 €	4 000 €	83 000 €	7 650 €
39 500 €	4 150 €	84 500 €	7 700 €
41 000 €	4 250 €	86 000 €	7 750 €
42 500 €	4 350 €	87 500 €	7 800 €
44 000 €	4 450 €	89 000 €	7 900 €
45 500 €	4 600 €	90 500 €	8 000 €
47 000 €	4 700 €	92 000 €	8 100 €
48 500 €	4 850 €	93 500 €	8 200 €
50 000 €	5 000 €	95 000 €	8 300 €
51 500 €	5 150 €	96 500 €	8 400 €
53 000 €	5 300 €	98 000 €	8 500 €
54 500 €	5 400 €	99 500 €	8 700 €
56 000 €	5 500 €	101 000 €	8 800 €
57 500 €	5 550 €	102 500 €	8 900 €
59 000 €	5 600 €	104 000 €	9 000 €
60 500 €	5 700 €	105 500 €	9 100 €
62 000 €	5 850 €	107 000 €	9 200 €
63 500 €	5 950 €	108 500 €	9 300 €
65 000 €	6 150 €	109 000 €	9 400 €
66 500 €	6 200 €	110 500 €	9 500 €
68 000 €	6 350 €	112 000 €	9 600 €
69 500 €	6 500 €	113 500 €	9 700 €
71 000 €	6 650 €	114 500 €	9 800 €
72 500 €	6 800 €	116 000 €	9 900 €
74 000 €	6 950 €	117 500 €	10 000 €
75 500 €	7 100 €	119 000 €	10 100 €

120 500 €	10 200 €	222 500 €	16 300 €
122 000 €	10 300 €	230 000 €	16 800 €
123 500 €	10 400 €	237 500 €	17 200 €
125 000 €	10 500 €	245 000 €	17 700 €
126 500 €	10 600 €	252 500 €	17 900 €
128 000 €	10 800 €	260 000 €	18 400 €
129 500 €	10 900 €	267 500 €	18 800 €
131 000 €	11 000 €	275 000 €	19 200 €
132 500 €	11 100 €	282 500 €	19 600 €
134 000 €	11 200 €	290 000 €	20 100 €
135 500 €	11 300 €	297 500 €	20 500 €
137 000 €	11 400 €	305 000 €	21 100 €
138 500 €	11 500 €	310 000 €	21 300 €
140 000 €	11 600 €	315 000 €	21 500 €
141 500 €	11 700 €	320 000 €	21 700 €
143 000 €	11 800 €	325 000 €	21 900 €
144 500 €	11 900 €	330 000 €	22 100 €
146 000 €	12 000 €	335 000 €	22 300 €
147 500 €	12 100 €	340 000 €	22 500 €
149 000 €	12 200 €	345 000 €	22 700 €
150 500 €	12 300 €	350 000 €	22 900 €
152 000 €	12 400 €	355 000 €	23 100 €
153 500 €	12 500 €	360 000 €	23 300 €
155 000 €	12 600 €	365 000 €	23 500 €
162 500 €	13 000 €	370 000 €	23 700 €
170 000 €	13 400 €	375 000 €	23 900 €
177 500 €	13 800 €	380 000 €	24 100 €
185 000 €	14 200 €	385 000 €	24 300 €
192 500 €	14 700 €	390 000 €	24 500 €
200 000 €	15 100 €	395 000 €	24 700 €
207 500 €	15 500 €	400 000 €	24 900 €
215 000 €	15 900 €	405 000 €	25 100 €

410 000 €	25 300 €	425 000 €	25 700 €
415 000 €	25 300 €	430 000 €	25 900 €
420 000 €	25 500 €		

Honoraires charge du vendeur.

Pour tout prix de vente net vendeur supérieur à 430000 euros les honoraires s'élèvent à 6%

Maisons ou appartements de 0 à 31000 euros net vendeur, forfait de 3500 euros TTC.

Terrains (10% TTC).

Fond de commerces : De 0 à 50000 euros forfait de 5000 euros TTC/ au-delà 10% TTC du prix net vendeur.

Honoraires à la charge du bailleur

Service Initial	7 % HT de l'encaissement
Service Confort	8 % HT de l'encaissement
Service Privilège	9 % HT de l'encaissement

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

Barème établi le 3 juin 2019

CENTURY 21
PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS